

## 打放コンクリート仕上のメンテナンス

- ・ 打放しコンクリート面に塗装した秀和コートUFOクリヤーは、最高級の4フッ化フッ素樹脂塗料で耐久性は20年程ですので、20年おきに 高圧水洗及び 秀和コートUFOクリヤー塗付(2回塗)のクリヤー塗装をお薦めします。
- ・ 20年経過以前に、10年目を目安として建具廻り及び躯体目地のシーリング打替が先行します。
- ・ 最後に、経年にわたって発生するクラック処理についてですが、貫通したクラックで漏水の原因になっているクラックやエフロレッセンス(白華)が発生して、美観を損なっているクラックについては、エポキシ樹脂自動低圧注入(シリンダー工法)にて漏水及びエフロレッセンスの発生を防止します。(注入時の座金の跡は、カチオン樹脂フィラー処理後目立たないようにボカシ塗装を施します。)

クラック処理前



自動低圧注入施工

クラック処理後



注入時の座金跡を目立たないようにボカシ塗装。